



Aan
Informateurs Tweede Kamer der Staten - Generaal
t.a.v. J.W. Remkes en Drs. W. Koolmees, Bureau woordvoering kabinetformatie
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Datum : 10 november 2021
Ons kenmerk : P10.21011
Onderwerp : Structureel volkshuisvestingsfonds

Geachte heren Remkes en Koolmees,

De P10 en Aedes vragen uw aandacht voor leefbare en vitale wijken en buurten op het platteland omdat iedereen in Nederland goed en betaalbaar moet kunnen wonen. Een robuust platteland met vitale dorpen is van belang voor heel Nederland.

Wij pleiten voor een structureel vervolg van het volkshuisvestingsfonds. Met dat volkshuisvestingsfonds heeft het Kabinet in 2021 ruim €410 miljoen geïnvesteerd waarmee bijna 22.000 woningen in kwetsbare stadswijken en dorpen de komende jaren worden verbeterd. Het budget bleek ontoereikend om alle projecten te steunen die aan de voorwaarden voldeden. Wij pleiten daarom voor een structureel volkshuisvestingsfonds.

In de eerder aan uw voorgangers toegestuurde Agenda Platteland (P10) en de Actieagenda Wonen (Aedes en 33 andere organisaties) zijn wij al ingegaan op de noodzaak van een structurele inzet. Met minimaal 300 miljoen euro per jaar kunnen grote slagen in de kwetsbare wijken en dorpen gemaakt worden. Samengevat heeft het platteland naast een nieuwbouwpoging een grote en kenmerkende opgave op het terrein van herstructurering, verduurzaming en levensloopgeschikt maken van de huidige woningvoorraad. Die opgave is complex door het relatief hoge aandeel van particuliere woningen, maar daarom des te belangrijker om de leefbaarheid op het platteland te kunnen verbeteren.

Bij de inschrijving en toekenning van het volkshuisvestingsfonds in 2021 bleek bovendien dat de procedure en de voorwaarden niet bij plattelandsgemeenten pasten. Bij het vervolg moet naar onze mening aandacht zijn voor:

- Mogelijkheid tot ondersteuning in capaciteit en expertise voor gemeenten om tot een aanvraag en uitvoering te kunnen komen
- Beperkte volumes in aantal woningen passend bij de omvang van de kernen op het platteland
- Ruimte in de voorwaarden voor een individuele aanpak op huis- of straatniveau gelet op de lage woningdichtheid, veel kernen en de hoge mate van particulier bezit



Wij zijn altijd bereid tot nadere toelichting. U kunt hiervoor contact opnemen met Jack Werkman, dagelijks bestuurslid van de P10 en Martin van Rijn, voorzitter van Aedes.

Met vriendelijke groet, namens Aedes en de P10,

Ellen van Selm
P10 voorzitter en burgemeester gemeente Opsterland

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ellen van Selm'.

Martin van Rijn
Voorzitter Aedes vereniging van woningcorporaties

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin van Rijn'.

P10 gemeenten | Berkelland, Schouwen-Duiveland, Opsterland, Westerveld, Borger-Odoorn, Hof van Twente, Hollands-Kroon, Ooststellingwerf, Peel en Maas, Sluis, Hulst, Aa en Hunze, Bronckhorst, Medemblik, Goeree Overflakkee, Midden-Drenthe, Twenterand, De Fryske Marren, Het Hogeland, Horst aan de Maas, Westerkwartier, Altena, Dinkelland, Tubbergen, West Betuwe, Leudal, De Wolden, Noardeast-Fryslân en Weststellingwerf.