



Aan  
De leden van de Tweede Kamer der Staten-Generaal  
t.a.v. de Kamercommissie Binnenlandse Zaken  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

**Datum** : 10 november 2021  
**Ons kenmerk** : P10.21012  
**Onderwerp** : Volkshuisvestingsfonds

Geachte Kamerleden,

Op 15 november debatteert u over het begrotingsonderdeel wonen en ruimte. De P10, het netwerk van grote plattelandsgemeenten en Aedes onderschrijven de boodschap van het Kabinet dat iedereen in Nederland goed en betaalbaar moet kunnen wonen. Maar daar is wel wat voor nodig!

Het is noodzakelijk dat er ook in 2022 een beroep kan worden gedaan op geld voor volkshuisvesting. Dat geld is nodig voor nieuwbouw, sloop, verduurzaming en herstructurering van de bestaande woningvoorraad en levert daarmee een bijdrage aan de verbetering van de leefbaarheid in dorpen en stadswijken.

Wij pleiten voor een vervolg van het volkshuisvestingsfonds. Met het volkshuisvestingsfonds heeft het Kabinet in 2021 ruim €410 miljoen geïnvesteerd waarmee bijna 22.000 woningen in kwetsbare wijken en dorpen de komende jaren worden verbeterd. Het budget bleek helaas ontoereikend om alle projecten te steunen die aan de voorwaarden voldeden. Wij pleiten daarom voor een structureel volkshuisvestingsfonds van minimaal 300 miljoen euro per jaar en begrijpen dat dit aan het nieuwe Kabinet is. Daarom vragen wij u als Tweede Kamer nu eenmalig voor 2022 geld beschikbaar te stellen zodat de urgente opgave aangepakt kan worden.

In de eerder aan u toegestuurde Agenda Platteland (P10) en de Actieagenda Wonen (Aedes en 33 andere organisaties) zijn wij al ingegaan op deze noodzaak. Samengevat heeft het platteland naast een nieuwbouwopgave een grote en kenmerkende opgave op het terrein van herstructurering, verduurzaming en levensloopgeschikt maken van de huidige woningvoorraad. Die opgave is complex door het relatief hoge aandeel van particuliere woningen.

Bij de inschrijving en toekenning van het Volkshuisvestingsfonds in 2021 bleek bovendien dat de procedure en de voorwaarden niet bij plattelandsgemeenten pasten. Bij de volgende tranche moet naar onze mening aandacht zijn voor:

- Voortzetting van de mogelijkheid tot ondersteuning in capaciteit en expertise voor gemeenten om tot een aanvraag en uitvoering te kunnen komen
- Beperkte volumes in aantal woningen passend bij de omvang van de kernen op het platteland
- Ruimte in de voorwaarden voor een individuele aanpak op huis- of straatniveau gelet op de lage woningdichtheid, veel kernen en de hoge mate van particulier bezit



vereniging van  
woningcorporaties



Wij zijn altijd bereid tot nadere toelichting. U kunt hiervoor contact opnemen met Jack Werkman, dagelijks bestuurslid van de P10 en Martin van Rijn, voorzitter van Aedes.

Met vriendelijke groet, namens Aedes en de P10,

Ellen van Selm  
P10 voorzitter en burgemeester gemeente Opsterland

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ellen van Selm'.

Martin van Rijn  
Voorzitter Aedes vereniging van woningcorporaties

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin van Rijn'.

---

**P10 gemeenten** | Berkelland, Schouwen-Duiveland, Opsterland, Westerveld, Borger-Odoorn, Hof van Twente, Hollands-Kroon, Ooststellingwerf, Peel en Maas, Sluis, Hulst, Aa en Hunze, Bronckhorst, Medemblik, Goeree Overflakkee, Midden-Drenthe, Twenterand, De Fryske Marren, Het Hogeland, Horst aan de Maas, Westerkwartier, Altena, Dinkelland, Tubbergen, West Betuwe, Leudal, De Wolden, Noardeast-Fryslân en Weststellingwerf.