

# Intro Rural Proofen Workshop Woningbouwbeleid

Henk Oostindie, Bettina Bock, WUR-  
RSO

P10 wintersessie Beekbergen, 4  
december



## Context

- Rural proofing: betere aansluiting (algemeen) beleid op realiteit van platteland;
- Belangrijk thema binnen EU's LTVRA en Rural Pact, en groeiende aandacht binnen P10, K80 en LvKK,
- LTVRA: rural proofing als bijdrage aan Sterk, Verbonden, Welvarend en Veerkrachtig platteland
- Overlap in Nederland met 'Elke regio telt' en 'Brede Welvaart' aanpak

## Ervaringen elders

- Aanzetten tot verbetering van beleid
- MAAR: kans van slagen afhankelijk van wie rural proofing hoe doet:
  - Risico van 'tick the box' en daarmee is de kous af
  - Risico van al het platteland op een hoop: stad versus platteland
  - Risico dat vertaling in concrete oplossingen, beleidsaanpassingen ontbreekt
  - Nog (te) weinig concrete uitwerkingen naar lagere beleidsniveaus

## GRANULAR's Living Lab aanpak

- Voortbouwen op kennis en ervaring van het platteland / noodzaak van extra zicht op lokale behoeften
- Oog voor verschillen tussen plattelandsgebieden
- Inzoomen op concreet en maatschappelijk breed levend beleidsthema: woningbouw
- Erkenning van bestaand beleidsinstrumentarium voor woningbouw met 'rural proofing' elementen

## Workshop opzet:

- Opdeling in 3 groepen
- 45 minuten aan de slag met volgende thema's:
  1. Karakterisering woningbouwproblematiek;
  2. Ervaringen met bestaand beleidsinstrumentarium
  3. Extra / anderssoortige ondersteuningsbehoefte
- 15 minuten plenaire uitwisseling van inzichten, ervaringen en hoe verder met rural proofen als P10

## Thema 1: Karakterisering

- Wat speelt er rondom woningbouw in jullie gemeenten?
- Welke behoefte aan extra woningen en voor wie?
- Wat zijn de belangrijkste problemen en welke verschillen tussen P10 gemeenten?

### Thema 2: Ervaringen

- Welke ervaringen met bestaand beleidsinstrumentarium (zie lijst)?
- Welke verschillen in toepasbaarheid tussen gemeentes?
- In hoeverre voldoende instrumenten om woningbouwbeleid toekomstbestendig te maken?

### Thema 3: Ondersteuning

- Welke ondersteuning nodig, bijv. vanuit Provincie, Rijk en Brussel?
- Hoe tot een meer toekomstbestendig woningbouwbeleid te komen?
- Welke voorwaarden om bestaand instrumentarium beter te kunnen gebruiken?
- Welke noodzaak tot aanvullend beleid?



## Thema 2: Bestaand Instrumentarium

- *Meer woningen*
- Extra woningbouw quota voor platteland / Straatje Erbij' voor dorpen / kleine kernen
- Collectief Privaat Opdrachtschap door kleine kernen / dorpsverenigingen, etc.
- Woningbouw in vrijkomende / leegstaande gebouwen (bv school, kerk, agrarisch)
- Woningsplitsing / Erfdeling

## Thema 2: Bestaand Instrumentarium

- *Doelgroepenbeleid*
- Gerichte toewijzing aan specifieke doelgroepen als jongeren, senioren, eigen bewoners, etc.
- Extra beleidsruimte / ander beleidsinstrumentarium voor woningverstrekking statushouders, arbeidsmigranten, etc.

## Thema 2: Bestaand Instrumentarium

- *Extra Woningbouw in buitengebied*
- Rood voor Groen Initiatieven, inclusief Nieuwe Landgoederen, Tiny houses, etc.
- Extra beleidsruimte voor woningbouw binnen plattelandsondernemerschap
- Minder rigide onderscheid tussen recreatief en permanente bewoning

## Terugkoppeling

- Bevindingen rondom de drie thema's
- Wat hebben we geleerd over 'rural proofen' op gemeenteniveau?
- Zijn bevindingen bruikbaar voor verdere aanpak van 'rural proofen' door P10?

