



a.s.r.

Grond als solide investering

Duurzaamheidstransitie van de agrarische sector versnellen

Ryan Nijzink
a.s.r. real estate

a.s.r. wie zijn we?

α.s.r.



Opgericht in
1720; diep-
geworteld in
de
Nederlandse
samenleving

#2

>6,5 miljoen
klanten

Leidende
marktpositie
en nummer
2 over de
gehele linie

α.s.r.

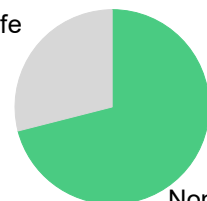
AEGON

TKP

Loyalis
aan mark van a.s.r.

Multi-brand

Life



Non-life

€ 10,4
miljard
omzet
FY 2024



Hoofd-
kantoor in
Utrecht



±8.100 fte

Diversificatie vastgoed a.s.r. real estate

Winkels



ASR
Dutch Prime
Retail Fund



Woningen



ASR
Dutch Core
Residential Fund



Kantoren



ASR
Dutch Mobility Office
Fund



Science Parks



ASR
Dutch Science
Park Fund



Renewables



ASR
Dutch Green Energy
Fund I



Landbouwgrond



ASR
Dutch Farmland
Fund



Landgoederen



a.s.r.



ASR Dutch Farmland Fund



Een greep uit de historische landgoederen (6.000 ha) van a.s.r.



Landgoed De Utrecht
te Esbeek
2.500 ha
sinds 1899 van a.s.r.



Landgoed De Groote Scheere
te Holthone
800 ha
sinds 1996 van a.s.r.



Landgoed Olterterp-Lauswolt
te Beetsterzwaag
650 ha
sinds 2012 van a.s.r.



Landgoed Bleijenbeek
te Afferden
270 ha
sinds 1989 van a.s.r.



Landgoed Molecaten
te Hattem
132 ha
sinds 1987 van a.s.r.



Landgoed Junne
te Ommen
1.080 ha
sinds 2018 van a.s.r.

Voorwaarden duurzame grondcontracten met pachtkorting



Bodem

- Data delen met de Openbodemindex
- De agrariër spant zich in om de kwaliteit van de bodem te verbeteren



Biodiversiteit

- Keuze uit:
(Agrarisch) natuurbeheer
Vlinderbloemige teelten
Biobased teelten (bouw)
- 5% tot 15% op bedrijfsniveau, afhankelijk van natuurtype/teelt en sector



Bedrijf

- Duurzame strategie (juiste mindset?)
- Agrariër levert bij aanvang een businessplan conform a.s.r.
- Agrariër levert iedere 5 jaar een aangepast businessplan op gedurende looptijd contract

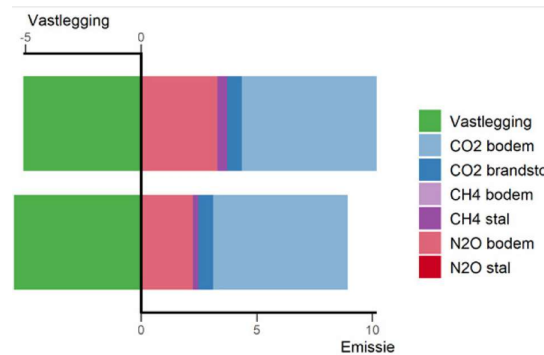
Meer info: <https://asrrealestate.nl/huren-en-erfpachten/landelijk-vastgoed/beloning-voor-duurzaam-boeren>

Duurzaamheidsprojecten ASR Dutch Farmland Fund



Herstel en uitbreiding landschapselementen

- Stimuleren groenblauwe dooradering
- a.s.r. bekostigt de aanleg van gebiedsgerichte elementen
- Grondgebruiker onderhoudt



Emissiereductietraject

- Samenwerking met NMI
- Bedrijfsgerichte doelsturing via KPI's m.b.t. stikstof, CO2, waterkwaliteit
- Adviestraject voor boeren, betaald door a.s.r.



Aanjagen biobased teelten voor de bouw

- Extra korting om de transitieperiode te overbruggen
- Bevorderen ketensamenwerking

Wat we willen: Blij en trotse boeren



Wat willen we meegeven aan overheden m.b.t. grondgebruik?

1. Koester de boer en straal dit ook uit. Boeren zijn partners en geen daders.
2. Bestuur als een rentmeester. Koers op instandhouding aarde/maatschappij. Bestuur niet op zetelwinst maar op visie.
3. Pas het landgoedmodel toe (gebiedsgerichte aanpak). Dus niet één functie (laten) maximaliseren, maar het geheel van functies optimaliseren en financieel verbinden. Maak het water- en bodemsysteem sturend in beleid en ruimtelijke keuzes.
4. Stimuleer waar kan, reguleer waar moet. Sluit zoveel mogelijk aan op best practices en marktsucces.
5. Toon lef en voer uit. Praatgroepjes lijken soms een doel op zich. Plan Do Act Check.
6. Wees eerlijk en duidelijk, ook als een maatregel pijnlijk is.
7. Benut het publiekrechtelijke en privaatrechtelijke instrumentarium in de volle breedte.
8. Bescherm hoogwaardige agrarische grond tegen alternatieve aanwending (functieverandering).